

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea <u>HUNGAROARA</u>	Registrul de evidență nr. <u>2067</u> ...
Primăria <u>COM. BUCES</u>	din <u>12.09.2025</u> (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 12.09.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 202/1571 din data de 01.09.2025, depusă de către HARAGUS IOAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității ȘUPĂPĂTRĂ, județul HUNGAROARA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.buces.ro în data de 12.09.2025.

Oferta de vânzare nr. 202/1571 din data de 01.09.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. din data de 12.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

ACHIM MĂRCUȘ TRAIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [semnătură]

L.S.
Secretar general,

[semnătură]

Consilier,

[semnătură]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Județul Hunedoara
PRIMĂRIA COMUNEI BUCES
INTRARE-IEȘIRE
Nr. 102/157 din 08.09.2025

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) HĂRĂGUȘ IOAN CNP
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna BUCES
sat/secto, strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0744632690
E-mail calinharagus1972@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1512 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 15.000 (lei)^2 adică

cincisprezecemiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BUCES

	Suprafața (ha)^1)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,1512	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		60863	60863
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			3580
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

HĂRĂGUȘ IOAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

08/09/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 702/15/08.09.2025 depuse de HARAĞUȘ
10A2N, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

3. preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3.		
4.		
5.		
.....		

4. preemptori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvici ” Gheorghe Ionescu – Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici ”Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

7. preemptori de rang VII : statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

Primar,

ACHIM MARCUȘ TRAIAN
.....

(numele și prenumele/semnătura)

[Signature]
.....
PRIMĂ L.S.
Secretar general primărie,
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ :

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

