

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea <u>Hunedoara</u>	Registrul de evidenţă nr. <u>2021</u>
Primăria <u>Com. Boceş</u>	din <u>05</u> ../ <u>09</u> ./ <u>2025</u> (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 05.09.2025....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 102/13 din data de 04.09.2025, depusă de către ORASAN IONEL LUCIA.....

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii TRENITA....., judeţul HUNEDOARA....., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.buces.ro în data de 05.09.2025.....

Oferta de vânzare nr. 102/13..... din data de 04.09.2025..... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 2021..... din data de 05.09.2025..... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

ACHIM MARCUS TRAIAN

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

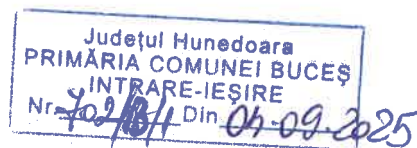
Consilier,



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ORĂDAN IONEL - LUCA CNP
având adresa de comunicare în județ orașul/comuna
sat/sector strada. nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0746053915
E-mail cristina_moroti@yahoo.com Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5727 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 87.500 (lei)^2 adică

optzeci și șapte mii cincisute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BUCES

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^1)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,5727		62973	62973
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1		8720/5	
Categorie de folosință^3)		Observații		
Pășuni				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ORĂDAN IONEL - LUCA
Prin împuternicit:
MOROTI CRISTINA - ELENA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

04/09/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 402/13/01-09-2025 depuse de ORADAN
IONEL-LUCA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

3. preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>RUS NICOLAE</u>	<u>TARNITA, NR 40</u>
2.		

3.		
4.		
5.		
.....		

4. preemptori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură ” Gheorghe Ionescu – Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură ”Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

7. preemtori de rang VII : statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

Primar,

ACHIM MARCUȘ TRAIAN
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.
Secretar general primărie,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ :

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

