

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea <u>HUNEDOARA</u>	Registrul de evidență nr. <u>1863</u>
Primăria <u>COM. Buceș</u>	din <u>11</u> ./ <u>08</u> ./ <u>2025</u> (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 11.08.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 702/12 din data de 08.08.2025, depusă de către LUTESC CORNEL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității STANIȚA, județul HUNEDOARA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.buces.ro în data de 11.08.2025.

Oferta de vânzare nr. 702/12 din data de 08.08.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. din data de 11.08.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

ACHIM MĂRCUS TRAIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Secretar general,

.....
| Consilier,
.....



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) LUTESC CORNEL CNP _____
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna _____
sat/sector _____ strada: _____ nr. _____
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon 0736531183
E-mail sorinalutesc88@gmail.com Fax _____
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,939 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 50.000 (lei)^2 adică

cincizecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BUCES

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,939	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		62987	62987
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			1830, 1846/1
	Fâneță	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 702/12/08.08.2025 depuse de LUTESCU CORNEL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

3. preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	JEMIAN AORINA - LILIANA	STĂNIȚA, NR. 55, COU. BUCES
2.	LUTESCU MARINELA - ZOÉ	STĂNIȚA, NR. 56, COU. BUCES

3.	OPREAN DORIAN-IOAN	STĂNIȚA, LR. 69, COM. Buceș
4.	CRĂCIUN IOAN	STĂNIȚA, LR. 51, COM. Buceș
5.		
.....		

4. preemptori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu – Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume si prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

7. preemptori de rang VII : statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

Primar,

ACHIM MIRON TRAIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ :

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

